

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 15) số: 98/QĐ-THADS ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 36/QC-DTN ngày 02 tháng 03 năm 2026 và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 36/TB-DTN ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.;*

Thi hành án dân sự An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, An Giang;

b) **Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:** Tài sản ông Võ Phát Tài sinh năm 1989, địa chỉ: ấp An Thạnh, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là ấp An Thạnh, xã Hội An, tỉnh An Giang) gồm:

Tài sản: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 192325, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS02650 do Sở Tài Nguyên & Môi Trường, tỉnh An Giang cấp cho ông Võ Văn Thêm ngày 18/09/2018 và chuyển nhượng cho ông Võ Phát Tài ngày 24/08/2020, thửa đất số 488, tờ bản đồ số 43, diện tích 1.692,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Hội An, tỉnh An Giang);

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 09/3/2026 đến hết 11/03/2026;

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026;

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, An Giang;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.235.346.792đ** (một tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn, bảy trăm chín mươi hai) đồng;

**e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 23/3/2026;

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo thông báo về việc bán đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty;

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá;

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân hoặc giấy xác nhận nơi cư trú và các giấy tờ có liên quan khác;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/3/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, An Giang.

- Về bước giá: áp dụng mức chênh lệch giá tối thiểu là 10.000.000đ;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên;
- Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp một bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Hội An;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Hoàng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Hoàng**